

A Průvodní zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni realizační dokumentace a v rozsahu dle platné vyhl.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **BÝVALÝ DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER V ŠUMPERKU –
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Místo stavby : Kladská 2. Šumperk

Parcelní čísla : 119/1 a 119/2 k.ú.Šumperk

Předmět dokumentace : výměna střešní krytiny a klempířských prvků

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Investor : Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ 00303461, DIČ CZ 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín,
IČ 669 49 769, ČKAIT 1201143

Projektanti jednotlivých částí: Miroslav Pavelka – ČKAIT 1201328

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) studie vypracovaná projektantem 11/2014
- 2) Prohlídka místa stavby
- 3) Projednání s investorem a zástupci památkové péče – 01/2018
- 4) Statické posouzení krovu – STATIKA Olomouc, s.r.o., 02/2018

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Předmětem projektu je výměna střešní krytiny na objektu v centru města Šumperk. Je navržena na objektu bývalého dominikánského kláštera v Šumperku, kde v současnosti sídlí Střední zdravotnická škola. Jedná se o pozemky 119/1 a 119/2 v k.ú.Šumperk, oba ve vlastnictví investora.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba se nachází v památkové zóně města Šumperk, jedná se o nemovitost, která je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR – 14424/8-1271.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry v území se navrženým záměrem nezmění. Jedná se o výměnu střešní krytiny, odvedení dešťových vod je řešeno beze změny, dešťovými svody do kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu se schválenou ÚPD. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Výměna střešní krytiny nemá vliv na ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba nepodléhá vydání územního rozhodnutí. Protože se jedná o kulturní památku, podléhá výměna krytiny ohlášení stavebnímu úřadu. K předloženému projektu bude vydáno samostatné stanovisko oddělení státní památkové péče.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány. Údaj o zapracování je uveden v části E. dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Stavby se netýká.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Stavby se netýká.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Šumperk:

- 119/1, zastavěná plocha a nádvoří, 558 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- 119/2, zastavěná plocha a nádvoří, 1206 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Okolní pozemky sousedící nebo dotčené stavbou jsou:

- 3092/2, ostatní plocha, 316 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- 3092/4, ostatní plocha, 31 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk

- 396, ostatní plocha, 653 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- 395, ostatní plocha, 898 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- 2237, ostatní plocha, 783 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- 118, zastavěná plocha a nádvoří, 873 m²,
vlastník: Město Šumperk, nám.Míru 364/1, 787 01 Šumperk

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: stavba občanského vybavení

Projekt řeší výměnu střešní krytiny a klempířských prvků na objektu bývalého dominikánského kláštera v Šumperku. Místo dnešní krytiny z pálených drážkových tašek červené barvy je navržena opět pálená taška bobrovka na šupinové krytí v úpravě engoba červená. Současná plechová měděná krytina bude v řešené části provedena jako nová z falcované měděné plechové hladké krytiny se stojatou drážkou na dřevěné bednění.

Stávající měděné klempířské prvky budou vyměněny za nové, také z měděného plechu.

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Jedná se o nemovitost, která je kulturní památkou. Památka je zapsanou v ÚSKP ČR pod reg.číslem 14424/8-1271.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Obecné požadavky na výstavbu jsou pro navrhovanou stavbu podle vyhl.268/2009 Sb. v platném znění splněny. V PD je dodržen stavební zákon 183/2006 Sb. v platném znění a příslušné prováděcí vyhlášky a ostatní předpisy.

Jedná se o výměnu střešní krytiny, takže vyhl. č.398/2009 Sb. v platném znění zabezpečující bezbariérový přístup, nemusí být pro tyto práce dodržena. Na bezbariérovém přístupu do objektu se nic nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány – viz E. dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Stavby se netýká.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

- řešená půdorysná plocha střechy: 1433,0 m²
- sklony střech: 33°, 43°, 48°, 52° a 65°

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

El.energie:

Přípojka NN je stávající, změna se nenavrhuje.

Vytápění:

Vytápění objektu je stávající, nemění se.

Teplá užitková voda:

Příprava zajištěna stávajícím způsobem, nemění se.

Dešťové vody:

Dešťové vody z objektu řešeny stávajícími dešťovými svody do kanalizace. Nové svody se nenavrhují, současný počet je zachován.

Splaškové vody:

Stávající přípojka, změna se nenavrhuje.

Pitná voda:

Stávající přípojka, změna se nenavrhuje.

Plyn:

Stávající přípojka, změna se nenavrhuje.

Energetická bilance:

Výměnou střešní krytiny se energetická bilance nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Stavba je členěna na etapy.

Etapy jsou navrženy na základě požadavku investora. Jsou z důvodu postupného provádění prací v závislosti na množství finančních prostředků, které budou k dispozici na řešený rozsah prací. Etapy jsou celkem tři, jsou označeny v půdoryse projektové dokumentace graficky a písemně na etapu A, etapu B a etapu C.

Předpokládané zahájení stavby – 05/2018

Předpokládané dokončení stavby – 12/2020

k) orientační náklady stavby:

5 200 000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, vše je obsahem jednoho stavebního objektu.

Vypracoval: Ing.Milan Šperlich, v Novém Malíně: 02/2018